

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS
Acta 42 Libro I de Actas de la Asamblea General

En Bogotá D.C. siendo las 9:15 am del día domingo 18 de julio de 2021, la Asamblea General de Accionistas se reúne en sesión ordinaria y de forma virtual, a través de la plataforma GOOGLE MEET, con el link meet.google.com/chm-tnx-scy, previa convocatoria enviada por correos electrónicos a los socios, el día 10 de Julio 2021, suscrita por DIEGO ARMANDO SAAVEDRA, Presidente de la Junta Directiva; y ALVARO MONTERO BERNAL, Representante Legal; de acuerdo con lo establecido por los estatutos vigentes en el artículo 20, con el fin de desarrollar el siguiente orden del día de acuerdo con la convocatoria:

Hora	Tema
9:00am – 9:15am	Registro de Asistentes – Ingreso al aplicativo
9:15am – 9:30am	Instalación: Saludo del Presidente de la Junta Directiva y Saludo del Representante Legal, Reglamento de la Asamblea General (Presidente de la JD) Llamada a lista, verificación del quórum y socios inhábiles (Representante Legal)
9:30am – 9:40am	Elección del Presidente de la Sesión
9:40am – 9:50am	Aprobación del orden del día Acta de la sesión del 20/06/2021
9:50am – 10:20am	Actividad de Bienestar
10:20am – 11:20am	Informe del Representante Legal - Informe Financiero - Informe de Préstamos - Informe General - Plan Inversionistas Informe Presidente de la Junta Directiva ESPACIO PARA PREGUNTAS Y COMENTARIOS Informe del Delegado de Control Interno - Informe de Auditorías de Control Interno (junio) - Informe del Fondo de Solidaridad ESPACIO PARA PREGUNTAS Y COMENTARIOS
11:20am – 11:30am	Proposiciones y varios
11:30am	Cierre

El socio Pedro Alejandro Martínez en calidad de Vicepresidente de la JD da un saludo a los asistentes e informa que el Presidente de la Sociedad no puede asistir a la Asamblea General del día de hoy por asuntos de trabajo, y procede a dar lectura del reglamento de la AG.

Se concede el uso de la palabra al RL para que proceda a dar lectura de la certificación de multas por inasistencia y entregue el informe de socios inhábiles. Informa el RL que se encuentran inhábiles los siguientes:

JOSE ROBERTO MARTINEZ VILLARREAL
OSCAR LEONARDO CHAPARRO
AIDA PAOLA URBINA
FREDY AUGUSTO MARTÍNEZ ACEVEDO

Respecto de las multas por inasistencia a la sesión del mes de junio se informa que:

RAMIRO ANIBAL VILLARREAL RODRIGUEZ
 OSCAR LEONARDO CHAPARRO PAEZ
 WILSON EDUARDO MARTINEZ CALDERON
 JAIME ANDRES HERNANDEZ M
 LAURA ESTEPH. GARZON

Cada uno deberá cancelar el valor de \$15.200 para un total de \$76.000.

Se procede a realizar el llamado a lista y verificar el quórum en los siguientes términos:

# SOCIO	NOMBRES Y APELLIDOS	PRESENTE	REPRESENTANTE/OBSERVACIONES
N001	JOSE ROBERTO MARTINEZ VILLARREAL	AU-EX	
N002	MARIA MYRIAM MARTINEZ DE DIAZ	PR-HA	
N003	MARIA HELENA MARTINEZ VILLARREAL	PR-HA	
N006	HECTOR OSWALDO MARTINEZ VILLARREAL	PR-HA	
N007	JAIR ENRIQUE MARTINEZ VILLARREAL	PR-HA	
N008	ALCIRA ACEVEDO DE MARTINEZ		
N009	MARIA LIGIA GOMEZ DE MARTINEZ	AU-EX	
N010	FABIO SAAVEDRA	PR-HA	
N012	TERESA DEL CARMEN PERILLA AVILA	PR-HA	
N013	JENNY MARTINEZ GOMEZ	PR-HA	
N014	PRESCELIA HERNANDEZ PAEZ	PR-HA	
N015	CARLOS ARTURO MARTIN RUEDA	PR-HA	
N016	BLANCA CECILIA VELASQUEZ DE MONTAÑO		
N017	JORGE ENRIQUE MONTAÑO		
N019	NELCY HERNANDEZ LEON	PR-HA	
N020	RAMIRO ANIBAL VILLARREAL RODRIGUEZ	AU-SINEX	
N021	FERNANDO ANTONIO PARRA PERILLA	PR-HA	Permiso ingreso 10am
N023	HELDA MARINA PAEZ UMBARILA	PR-HA	
N025	OLGA ESPERANZA MARTINEZ SANCHEZ	PR-HA	
N026	JAVIER ALONSO HERNANDEZ PERILLA	PR-HA	
N028	ALVARO ANTONIO MONTERO BERNAL	PR-HA	
N030	ADRIANA LORENA TEJADA AGUIRRE	PR-HA	
N031	LUCIANO HERNANDEZ PERILLA	AU-SINEX	
N033	OSCAR LEONARDO CHAPARRO PAEZ	AU-SINEX	



HERMAVI & ASOCIADOS S.A.S

ACTA 42 DEL LIBRO I DE ACTAS DE LA ASAMBLEA GENERAL

N035	AIDA PAOLA URBINA DIAZ	IN-PO	Poder MARIA MIRIAM MARTINEZ
N036	EDGAR ORLANDO MARTINEZ SANCHEZ	PR-HA	
N037	LUZ YOLANDA MARTINEZ SANCHEZ	PR-HA	
N038	SANDRA PATRICIA NIVIA FONSECA	AU-SINEX	
N039	BLANCA E MARTINEZ SANCHEZ	PR-HA	Poder OLGA MARTINEZ
N041	DAYANA CALDERON MARTINEZ	PR-HA	Poder FLOR MARTINEZ
N042	KARINA RODRIGUEZ	PR-HA	
N043	TANIA RODRIGUEZ HERNANDEZ	PR-HA	
N045	CAMILA ANDREA MARTINEZ FORERO	PR-PO	Poder OSWALDO MARTINEZ
N046	OSWALDO ANDRES MARTINEZ FORERO	PR-HA	
N047	LILIANA MARCELA DIAZ BARRETO	PR-HA	
N048	MARTHA PATRICIA MARTINEZ ACEVEDO	PR-HA	
N049	PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ FORERO	PR-HA	
N051	DIEGO ARMANDO SAAVEDRA MARTINEZ	PR-PO	Poder HELENA MARTINEZ
N052	FREDY AUGUSTO MARTINEZ ACEVEDO	PR-IH	
N053	WILSON EDUARDO MARTINEZ CALDERON	PR-HA	
N054	FLOR ANGELA MARTINEZ SANCHEZ	PR-HA	
N055	PEDRO PABLO MARTINEZ VILLARREAL	PR-HA	
N056	FERNANDO MARTINEZ		
N057	OSCAR DANIEL MARTINEZ GOMEZ	AU-SINEX	
N058	AIDA STELLA DIAZ MARTINEZ	PR-HA	
N059	CARLOS JULIO MARTINEZ SANCHEZ	PR-HA	Poder EDGAR SANCHEZ
N060	YENNY KATHERINE MARTIN HERNANDEZ	PR-HA	Poder CARLOS MARTINEZ
N062	JAIME ANDRES HERNANDEZ M	PR-HA	Poder PRESELIA HERNANDEZ
N063	ISABEL C GONZALEZ M	PR-HA	Poder YOLANDA MARTINEZ
N066	EDWIN RICARDO RUIZ	PR-HA	Poder HEDA PAEZ
N068	MONICA P SAAVEDRA	PR-HA	
N069	LAURA ESTEPH. GARZON	AU-SINEX	
N070	INGRID YISED RAMIREZ	PR-HA	Permiso para ingreso 10am

Convenciones:

SOCIOS PRESENTES HABLES	PR-HA
SOCIOS PRESENTES INHABLES	PR-IH
SOCIOS PRESENTES CON PODER	PR-PO
SOCIOS INHÁBILES CON PODER	IN-PO
SOCIOS AUSENTES CON CARTA EXCUSA	AU-EX
SOCIOS AUSENTES SIN EXCUSA	AU-SINEX

En uso de la palabra el Representante Legal manifiesta que se encuentran presentes 31 socios y se han recibido 10 poderes, para un total de 41 socios presentes o representados, que representan 123 acciones con derecho a voto, de las 162 acciones con derecho a voto emitidas de acuerdo con la reforma aprobada por la AG en la sesión del 18 de octubre de 2020, registrada en Cámara de Comercio en enero de 2021, es decir que se cuenta con el 75.93%.

Informa el Representante Legal que se encuentra inhábil 1 socio presente y un socio con poder inhábil, por lo que quorum decisorio se conformará con 39 socios que representan 117 acciones con derecho a voto, es decir que se cuenta con el 72.22% de las acciones con derecho a voto emitidas de acuerdo con la reforma aprobada por la AG en la sesión del 18 de octubre de 2020 registrada en Cámara de Comercio en enero de 2021.

Informa el vicepresidente de la JD que los poderes han sido verificados por el delegado de control interno.

Los poderes allegados por escrito, 10 en total se constituyen en el anexo 1 de la presente acta y hacen parte integral de la misma.

2. Elección de presidente de la sesión, se les recuerda a los socios que de acuerdo con los estatutos vigentes el secretario de la sesión será el representante legal.

En uso de la palabra el vicepresidente de la JD solicita las postulaciones para ejercer la presidencia de la sesión.

Se recibe la postulación de los socios Pedro Alejandro Martínez y Pedro Pablo Martínez.

Se somete a votación las postulaciones y se alcanzan los siguientes resultados:

SOCIOS	TOTAL	TOTAL ACCIONES CON DERECHO A VOTO	% VOTACION
PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ	24	72	61,54%
PEDRO PABLO MARTINEZ	12	36	30,77%
VOTO EN BLANCO	0	-	0,00%
NO VOTO	3	-	0,00%
TOTAL ACCIONES	39	108	92,31%

* Porcentaje calculado sobre las acciones habilitadas para participar en la sesión.

El socio Pedro Alejandro Martínez es elegido con el voto favorable del 61.64% de las acciones presentes o representadas en la sesión habilitada para votar.

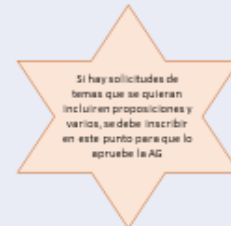
En uso de la palabra el socio Pedro Alejandro Martínez da un saludo a los asambleístas e invita a desarrollar una sesión propositiva y asertiva para cumplir con el orden del día programado.

Se procede con el desarrollo del orden del día:

2. Aprobación del orden del día

En uso de la palabra el presidente procede a dar lectura al orden del día convocado:

Hora	Tema
9:00am – 9:15am	Registro de Asistentes – Ingreso al aplicativo
9:15am – 9:30am	Instalación: Saludo del Presidente de la Junta Directiva y Saludo del Representante Legal, Reglamento de la Asamblea General (Presidente de la JD) Llamada a lista, verificación del quórum y socios inhábiles (Representante Legal)
9:30am – 9:40am	Elección del Presidente de la Sesión
9:40am – 9:50am	Aprobación del orden del día Acta de la sesión del 20/06/2021
9:50am – 10:20am	Actividad de Bienestar
10:20am – 11:20am	Informe del Representante Legal - Informe Financiero - Informe de Préstamos - Informe General - Plan Inversionistas Informe Presidente de la Junta Directiva ESPACIO PARA PREGUNTAS Y COMENTARIOS Informe del Delegado de Control Interno - Informe de Auditorías de Control Interno (junio) - Informe del Fondo de Solidaridad ESPACIO PARA PREGUNTAS Y COMENTARIOS
11:20am – 11:30am	Proposiciones y varios
11:30am	Cierre



ORDEN DEL DÍA CONVOCADO

El presidente de la sesión solicita a los participantes que manifiesten si hay algún tema adicional que se quiera incluir en el orden del día. No habiendo observaciones ni inclusiones se somete a consideración el orden del día el cual es aprobado manera unánime con el voto favorable del 100% de las acciones con derecho a voto habilitadas en la presente sesión.

3. Informe de aprobación del acta de la sesión del 20/062021 Enviada por correo electrónico el 16/07/2021

Se concede el uso de la palabra al RL quien manifiesta:

Sesión Ordinaria del 20 de junio de 2021
 Quórum Inicial: 72.22% (39 socios presentes / 6 poderes)
 Presidente de la sesión: MONICA P. SAAVEDRA
 ENVIADA POR CORREO EL 16/07/2021
 NO SE RECIBIERON OBSERVACIONES

No habiendo observaciones el presidente somete a aprobación el acta la cual es aprobada de manera unánime por los asistentes con el voto favorable del 100% de las acciones con derecho a voto habilitadas en la presente sesión.

4. Actividad de bienestar

Se concede el uso de la palabra a la socia Liliana Díaz, quien, en representación del comité de bienestar, presenta una conferencia sobre nutrición., la cual es presentada por la Nutricionista Silvia Cristina Hernández. Luego de la presentación, se le concede la palabra a los socios que la solicitaron, para hacer preguntas sobre el tema.

Terminada la presentación se da la palabra a los asistentes quienes agradecen las actividades de bienestar.

5. Informes

5.1. Informe del RL

- Informe de correspondencia: Manifiesta el RL que no se recibió correspondencia relevante para ser presentada en la sesión.
- Informe financiero: El RL manifiesta que se han implementado nuevas tecnologías para mantener un informe detallado e histórico del comportamiento financiero y procede a presentar su informe en los siguientes términos:



Analisis de los Ingresos HERMAVI SAS



Seleccionar todo
2018
2019
2020
2021

Selecio...
todo
ene
feb
mar
abr
may
jun
jul
ago
sep
oct
nov
dic



EJECUCION DEL PRESUPUESTO A JUNIO DE 2021

CONCEPTO	\$ PRESUPUESTADO	\$ EJECUTADO	PORCENTAJE
SUBTOTAL COSTOS OPERACIONALES	99,942,160	48,925,412	49.0%
SUBTOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3,400,000	250,000	7.4%
SUBTOTAL GASTOS SOCIALES	10,700,000	738,170	6.9%
SUBTOTAL IMPREVISTOS	2,000,000	345,400	17.3%
TOTAL PRESUPUESTO	116,042,160	50,258,982	43.3%

GASTOS TOTALES
EJECUTADOS EN JUNIO
\$9.538.558

EGRESOS EN JUNIO QUE NO SON GASTOS

EGRESOS QUE NO SON GASTOS	124.656.746	
PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ PP133	4.600.000	Desembolso por 4.569.600
SEGUNDA CUOTA RENTA 2020	12.525.000	
CECILIA ECHAVERRY PLIP044	4.000.000	Desembolso por 3.954.000
NESTOR NOGUERA PLIP043	2.500.000	Desembolso por 2.460.000
AIDA STELLA MARTINEZ PP135	2.000.000	Desembolso por 1.980.000
JAIME HERNANDEZ PP134	20.000.000	Desembolso por 19.896.000
SEG_007-1 ALEIDA CASTILLO	1.031.746	
MONICA SAAVEDRA PHP003	68.000.000	Desembolso por 67.692.000
MARIO BENVIDEZ PLIP045	10.000.000	Desembolso por 9.930.000
RETEFUENTE MAYO	403.000	

17/07/2021	
160.632.083	AV VILLAS
160.632.083	SALDO TOTAL EN BANCOS
4.321.621	RESERVA LEGAL
1.215.437	FONDO SOLIDARIDAD
5.537.058	TOTAL FONDOS RESTRINGIDOS
7.941.200	GASTOS DE JUNIO QUE SE PAGAN EN JULIO HONORARIOS
7.941.200	PENDIENTE POR DESEMBOLSAR
147.153.825	SUBTOTAL DISPONIBLE PARA NEGOCIOS
3.314.660	PRESTAMOS POR DESEMBOLSAR
143.839.165	TOTAL
Detalle de préstamos por desembolsar aprobados	
3.314.660 Póliza de Seguros Torres de los Ducales	

FLUJO DISPONIBLE JULIO

- Ingresos extraordinarios: 10' Karina Rodriguez compra acciones
- 70' Nelcy Hernandez – 20' ... Devolución por crédito vehículo robado

c. Informe de cartera:

CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2021

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	GESTION REALIZADA
	CODIGO	NOMBRE	30 DIAS	30-60 DIAS	MAS DE 60 DIAS		
17015997	N001	JOSE ROBERTO MARTINEZ VILLARREAL	\$ 811.430,00	\$ -	\$ -	\$ 811.430,00	
15078774	N015	CARLOS ARTURO MARTIN RUEDA	\$ 494.996,00	\$ -	\$ -	\$ 494.996,00	CONSIGNO 1 DE JULIO
79862944	N026	JAVIER ALONSO HERNANDEZ PERILLA	\$ 377.600,00	\$ -	\$ -	\$ 377.600,00	CONSIGNO JULIO
52738327	N030	ADRIANA LORENA TELADA AGUIRRE	\$ 286.600,00	\$ -	\$ -	\$ 286.600,00	CONSIGNO JULIO
79907059	N033	OSCAR LEONARDO CHAPARRO PAIZ	\$ 600.000,00	\$ -	\$ -	\$ 600.000,00	
1014217796	N035	AIDA PAOLA URBINA DIAZ	\$ 1.232.000,00	\$ -	\$ -	\$ 1.232.000,00	
79957120	N046	OSWALDO ANDRES MARTINEZ FORERO	\$ 454.487,00	\$ -	\$ -	\$ 454.487,00	CONSIGNO EL 15 DE JULIO
1026251679	N049	PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ FORERO	\$ 344.558,00	\$ -	\$ -	\$ 344.558,00	CONSIGNO EL 15 DE JULIO
79317570	N052	FREDY AUGUSTO MARTINEZ ACEVEDO	\$ 411.313,00	\$ -	\$ -	\$ 411.313,00	
		SUBTOTAL CARTERA DE SOCIOS	\$ 5.012.984,00	\$ -	\$ -	\$ 5.012.984,00	
1016073762	C007	PAULA ALEJANDRA MUJICA	\$ -	\$ -	\$ 44.800.000,00	\$ 44.800.000,00	EN JUZGADO Y ACUERDO DE PAGO
80234020	C012	LUIS RAMIREZ	\$ 196.136,00	\$ 209.000,00	\$ 417.678,00	\$ 822.814,00	
52488499	C021	SANDRA MILENA BASTOS	\$ 162.463,00	\$ -	\$ -	\$ 162.463,00	
35321703	C027	BIELSA MONTAÑO DE RAMIREZ	\$ 401.000,00	\$ 401.000,00	\$ -	\$ 802.000,00	
51932788	C029	JANNETH POVEDA PARRA	\$ 416.020,00	\$ 416.000,00	\$ 424.815,00	\$ 1.256.835,00	ACUERDO DE PAGO
19361739	C030	LUIS AGUIRRE	\$ 661.600,00	\$ -	\$ -	\$ 661.600,00	
53101306	C032	USETTE JUYO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	RE RECIBO DEVOLUCION A SEGUROADORA POR 30.853.088-96 JULIO
9009039645	C048	CONIUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOGOTA ARRAYAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
9009090202	C050	CONIUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS REAL	\$ 2.439.419,00	\$ -	\$ -	\$ 2.439.419,00	
9011593021	C051	CONIUNTO RESIDENCIAL EL CENCERRO	\$ 1.992.000,00	\$ -	\$ -	\$ 1.992.000,00	
	C052	CONIUNTO MIRADOR DEL PARQUE	\$ 1.330.000,00	\$ -	\$ -	\$ 1.330.000,00	
		SUBTOTAL CARTERA DE TERCEROS	\$ 7.598.638,00	\$ 1.026.000,00	\$ 45.642.493,00	\$ 54.267.131,00	
		TOTAL CARTERA	\$ 12.611.622,00	\$ 1.026.000,00	\$ 45.642.493,00	\$ 59.280.115,00	

d. Informe de gestión:

INFORME GENERAL DE GESTION

REUNIONES JD

15 de junio de 2021 sesión ordinaria

AVANCE EN LA ESTRATEGIA DE SEGUROS COPROPIEDADES:

COLOCADO A ABRIL 30 DE 2021	\$ 98.924.598	65.94%	4 PRESTAMOS
COLOCADO A MAYO 31 DE 2021	\$ 18.116.915	12.07%	1 PRESTAMOS
COLOCADO A JUNIO 30 DE 2021	\$ 1.031.746	0.68%	1 PRESTAMO
COLOCADO A JULIO 16 DE 2021	\$ 21.326.399	14.21%	4 PRESTAMO
TOTAL COLOCADO A LA FECHA	\$139.399.658	92,93%	10 PRESTAMOS

PAGINA WEB

Compra hosting y teléfono celular (www.hermavi.com)

Política de datos

Mapa de sitio

Terminada la exposición del RL se concede el uso de la palabra a los asambleístas para sus observaciones y preguntas:

El socio Fredy Martínez solicita la palabra para comentar sobre la mora que tiene el socio José Roberto Martínez, en cuanto al pago de la compra de acciones, ya que tiene cuatro cuotas atrasadas, le solicita al RL que lo constituya en mora, que lo llamen para preguntarle sobre el retraso.

El RL informa a la AG que él lo ha llamado en varias oportunidades, pero ha sido imposible comunicarse con el socio.

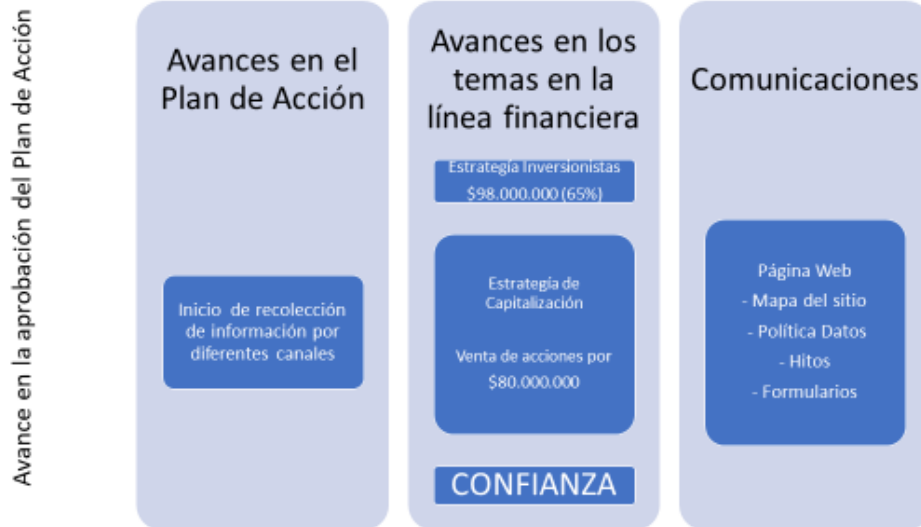
El socio Oswaldo Martínez informa que él también lo ha llamado en varias oportunidades, pero el socio José Roberto no ha contestado.

El presidente de la Asamblea toma la palabra e informa que la JD., encabezará el tema.

Terminadas las intervenciones se da por recibido el informe y se procede con el orden del día.

5.2. Informe del Presidente de la JD:

En uso de la palabra el Vicepresidente de la JD, Pedro Alejandro Martínez reitera que el Presidente por motivos de trabajo no puede asistir a la reunión del día de hoy, y hace la presentación del informe en los siguientes términos:



Otras gestiones

Capacitaciones

Retoma de espacios de capacitación en las AG

- Acciones de HERMAVI
- Comercial
- Documentos internos

Terminadas la exposición y no habiendo intervenciones de los asistentes, se da por recibido el informe y se procede con el orden del día.

5.3. Informe de Control Interno:

En uso de la palabra el socio Fredy Martínez, delegado de control interno, presenta el informe de la auditoria del mes de junio, el cual se adjunta a la presente acta como anexo 3.

5.4. Informe de solidaridad:

Informa el delegado de control interno que se solicitó auxilio de solidaridad para los socios Fernando Parra, un auxilio por la suma de cuatrocientos mil pesos (\$400.000) *de acuerdo con la información recaudada con relación a la situación de enfermedad del socio, derivados del covid-19 que padeció y los gastos en medicamentos que no cubren el POS*, y al socio Fabio Saavedra la suma de ciento cincuenta mil pesos (\$150.000), *ya que el socio estuvo enfermo de Covid-19 y fue hospitalizado en cuidados intermedio durante 8 días y le dieron una incapacidad de 30 días y tuvo que asumir gastos de transporte y algunos medicamentos.*

Terminada la exposición se da por recibido el informe del Comité de Bienestar, y no habiendo comentarios u observaciones por parte de la AG., se ratifica el Auxilio de Solidaridad.

6. Propositiones y varios:

El presidente de la sesión pregunta si alguien tiene algún tema adicional para presentar en la sesión de la AG. No se presentan más temas.

Se procede a dar un saludo a los socios que están de cumpleaños en el mes de julio:



Terminado el orden del día y siendo la 12:pm se da por terminada la sesión.

Posteriormente se da lectura a la presente acta, ajustadas las observaciones es aprobada de manera unánime por todos los participantes; y se procede a su firma, previa revisión de la Junta Directiva.

PEDRO ALEJANDRO MARTÍNEZ FORERO
CC 1026251679 de Bogotá
Presidente de la Sesión

ALVARO ANTONIO MONTERO BERNAL
CC. 19.412.037 de Bogotá
Secretario
Representante Legal